

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
КӨЙӨРГӘЗЕ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЕРМОЛАЕВО АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕРМОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КУЮРГАЗИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

453361, БР, Көйөргәзе районы, Ермолаево ауылы,  
Советтар урамы, 69 т.(34757) 6-22-56,  
факс 62-4-56, e-mail: ermselsovets@mail.ru

453361, РБ, Куюргазинский район,  
с. Ермолаево, ул.Советская, 69 т.(34757) 6-22-56,  
факс 6-24-56, e-mail: ermselsovets@mail.ru

**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» сентябрь 2022 й

№ 139

«07» сентябрь 2022 г

**Об организации торгов по продаже права на заключение договора  
аренды объекта муниципального нежилого фонда Администрации  
сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального  
района Куюргазинский район Республики Башкортостан,  
расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, Куюргазинский район,  
с. Ермолаево, ул. Зеленая, д.14**

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)", решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 04 апреля 2022 года № 4/100-209 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Ермолаевский сельсовет Куюргазинский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», постановлением Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 18 апреля 2022 года № 39 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)



пользованию субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», **постановляю:**

1. Провести торги в форме аукциона в электронной форме по заключению договора аренды на административное здание сельского поселения Ермолаевский сельсовет

2. Определить:

2.1. прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>;

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 09 сентября 2022 года, с 09-00 часов местного времени;

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 30 сентября 2022 года, в 10-00 часов местного времени;

2.2. определение участников осуществляется единой постоянно действующей комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Куяргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, в 10.00 часов местного времени 04 октября 2022 года;

2.3. дата проведения аукциона 07.10.2022 в 10.00 часов местного времени;

2.4. место проведения аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

3. Установить:

3.1. начальную цену: размер годовой арендной платы с НДС, определенный согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 09-01/2022 от 02 сентября 2022 года, выполненную независимым оценщиком, Егоровым Александром Владимировичем (член Общероссийской Общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный № 003403 от 6 февраля 2017 года), в размере 256 191,30 (двести пятьдесят шесть тысяч сто девяносто один) рубль 30 копеек, в т.ч. НДС;

3.2. величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в сумме 12809,56 (двенадцать тысяч восемьсот девять) рублей 56 копеек – 5% от начальной цены;

3.3. размер задатка для участия в аукционе в сумме 51238,26 (пятьдесят одна тысяча двести тридцать восемь) рублей 26 копеек – 20% от начальной цены;

3.4. форму и порядок внесения платежа – в безналичной форме в виде ежемесячных арендных платежей по цене годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов;

3.5. срок аренды – 5 лет.



4. Утвердить документацию об аукционе.

5. Управляющему делами Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан:

5.1. Разместить информацию о продаже права заключения договора аренды объекта, и об итогах продажи права муниципального имущества, на сайтах в сети «Интернет»: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/>, и официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет» - <https://ermolaevo-sp.ru/> в соответствии с требованиями законодательства;

5.2. Осуществить подготовку проекта договора аренды объекта муниципального нежилого фонда и контроль за исполнением условий договора аренды.

6. Исполнение настоящего постановления поручить единой постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**



**М.В. Букрева**