

Протокол № 1

Протокол № 1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном по адресу: Республика Башкортостан. Куяргазинский район, с. Айсуак, ул. Совхозная, д. 5 проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Ермолаево

«12» 02 2019 г.

Место проведения: с. Айсуак, ул. Совхозная, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 02 2019 года в 18 ч. 00 мин в (во)

Очная часть собрания состоялась «12» 02 2019 года в 19 ч. 00 мин в (во)

Очная часть собрания состоялась «12» 02 2019 года в 18 ч. 00 мин в (во)

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» 02 2019 г. по «12» 02 2019 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» 02 2019 г., с. Айсуак, ул. Совхозная, д. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Ибрагимова А.А. (собственник квартиры № 1)

Ибрагимова Т.С. (собственник квартиры № 14)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

_____ (собственник квартиры № _____)

_____ (собственник квартиры № _____)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» 02 2019 г. и решений собственников помещений в МКД Куяргазинский р/н, с. Ермолаево, ул. Совхозная, д. 5 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Айсуак, ул. Совхозная, д. 5, собственники владеют 754,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Айсуак, ул. Совхозная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 644,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Об обращении в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

5. Об утверждении финансовой доли (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

6. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

8. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Карташова Л.В. (собственник квартиры № 1)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Федосееву Т.С. № 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Федосееву Т.С. № 14

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федосеева Т.В. (собственник квартиры № 5).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Карташова О.В. № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____ (собственник квартиры № _____).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Иванова Т.Р. (собственник квартиры № 8);

- Федосеева Т.В. (собственник квартиры № 5);

- Федосеева В.А. (собственник квартиры № 6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об обращении в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

Слушали: Ситникова А.Г. (собственник квартиры № 3).

- Предложили: Обратиться в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

5. По пятому вопросу: Об утверждении финансовой доли (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

Слушали: Фрашета Г.И. (собственник квартиры № 5).

Предложили: Согласится с финансовой долей (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: Согласится с финансовой долей

6. По шестому вопросу: Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Слушали: _____ (собственник квартиры № _____).

Предложили: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81	81	0	0	0	0

Принято решение: Решение прое утвердить с коррективами
перенос детской площадки. Рассмотреть возможность
расширения стаяни, по адресу 2 проезд 3-й трети
водротили

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Слушали: Модина И.А. (собственник квартиры № 10).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>81</u>	<u>81</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень работ.

8. По восьмому вопросу: Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

Слушали: Курочкина С.В. (собственник квартиры № 1).

Предложили: Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>81</u>	<u>81</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Средств представитель Курочкина С.В.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу с.Айсуак, ул.Совхозная, д.5

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Каржанина Лидия Алесандровна	1	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АГ 031400 от 26.04.2011	5,92
2		2		4,62
3	Ситдикова Альфина Г.	3		8,86
4	Анчин Сергей Викторович	4	Выписка из ЕГРН от 15.03.2018	5,79
5	Дремина Галина Ивановна	5	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АА 267703 от 20.01.2006	5,89
6	Булатова Наталья Ильинична	6	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АД 983029 от 15.04.2014	4,62
7	Абзалилова Фания Г.	7		8,94
8	Новиков О.В.	8		5,63
9	Юлчурина Ильмира Ринатовна	9	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 701030 от 15.05.1985	5,87
	Юлчурина Розалина Ринатовна	9	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 701031 от 13.05.2015	
	Юлчурина Карина Маратовна	9	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 701032 от 13.05.2015	
	Юлчурин Алмаз Маратович	9	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 701029 от 13.05.2015	
10	Яковлева Наталья Анатольевна	10		8,81
11	Абдуллина Гыльнур Рашидовна	11	договор возмездной передачи квартир в совместную собственность граждан от 09.04.1998г.	4,77
12	Ярмухаметова Асия Галухайдаровна	12	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 701151 от 14.05.2015	5,82

17	Архипова Лира Петровна	13		8,88
14	Двойченкова Татьяна Сергеевна	14	Выписка из ЕГРН от 06.06.2018	4,76
15	Бабышева Екатерина Валерьевна	15	Выписка из ЕГРН от 13.04.2017 кадастровый номер 02:35:020102:441	5
	Журенкова Екатерина Валерьевна	15	Выписка из ЕГРН от 13.04.2017 кадастровый номер 02:35:020102:441	
16	Абдрахманов Минур Равкатович	16	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АД 383728 от 13.05.2013	5,82
Всего количество голосов				100
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)		

Председатель собрания *Т. С. Двойченкова*

Секретарь собрания *И. А. Варшавина*

РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о
проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

по адресу с. Айсуак, ул. Совхозная, д.5
от «12» февраля 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Каржанина Лидия А.	43,3	
2		33,8	
3	Ситдикова Альфина Г.	64,2	
4	Анчин Сергей В.	42,4	
5	Дремина Галина И.	43,1	
6	Булатова Наталья Ильинична	33,8	
7	Абзалилова Фания Г.	64	
8	Новиков О.В.	41,2	
9	Юлчурина Ильмира Ринатовна	43	
10	Яковлева Наталья А.	64,5	
11	Абдуллина Гыльнур Рашидовна	34,2	
12	Ярмухаметова Асия Г.	41,9	
13	Архипова Лира П.	64,1	
14	Двойченкова Татьяна Сергеевна	64,1	
15	Бабьшева Екатерина В.	34,6	
16	Абдрахманов Минур Равкатович	41,9	
Нежилые помещения:			

Всего количество голосов	754,1	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____
Отметка о наличии кворума	<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания Дубочкова Т.С.

Секретарь собрания Карташова А.А.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

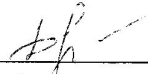
собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании

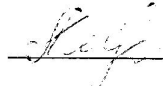
по адресу с.Айсуак, ул.Совхозная, д.5

от «12» февраля 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Каржанина Лидия А.	43,3	<i>[Handwritten signature]</i>
2		33,8	<i>[Handwritten signature]</i>
3	Ситдикова Альфина Г.	64,2	<i>[Handwritten signature]</i>
4	Анчин Сергей В.	42,4	<i>[Handwritten signature]</i>
5	Дремина Галина И.	43,1	<i>[Handwritten signature]</i>
6	Булатова Наталья Ильинична	33,8	<i>[Handwritten signature]</i>
7	Абзалилова Фания Г.	64	<i>[Handwritten signature]</i>
8	Новиков О.В.	41,2	<i>[Handwritten signature]</i>
9	Юлчурина Ильмира Ринатовна	43	<i>[Handwritten signature]</i>
10	Яковлева Наталья А.	64,5	<i>[Handwritten signature]</i>
11	Абдуллина Гильнур Рашидовна	34,2	<i>[Handwritten signature]</i>
12	Ярмухаметова Асия Г.	41,9	<i>[Handwritten signature]</i>
13	Архипова Лира П.	64,1	
14	Двойченкова Гатьяна Сергеевна	64,1	<i>[Handwritten signature]</i>
15	Бабышева Екатерина В.	34,6	<i>[Handwritten signature]</i>
16	Абдрахманов Минур Равкатович	41,9	

Всего количество голосов	754,1	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____
Отметка о наличии кворума	<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания  Двоичникова Т.Р.

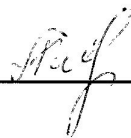
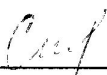
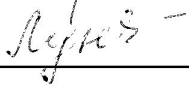



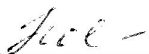
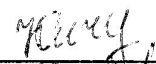
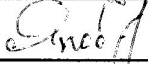
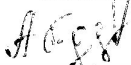

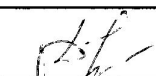
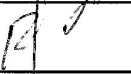
Секретарь собрания  Картавина А.А.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании

по адресу с.Айсуак, ул.Совхозная, д.5

от «16» февраля 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Каржанина Лидия А.	43,3	
2		33,8	
3	Ситдикова Альфина Г.	64,2	
4	Анчин Сергей В.	42,4	
5	Дремина Галина И.	43,1	
6	Булатова Наталья Ильинична	33,8	
7	Абзалилова Фания Г.	64	
8	Новиков О.В.	41,2	
9	Юлчурина Ильмира Ринатовна	43	
10	Яковлева Наталья А.	64,5	
11	Абдуллина Гыльнур Рашидовна	34,2	
12	Ярмухаметова Асия Г.	41,9	
13	Архипова Лира П.	64,1	
14	Двойченкова Гатьяна Сергеевна	64,1	
15	Бабышева Екатерина В.	34,6	
16	Абдрахманов Минур Равкатович	41,9	

Нежилые помещения:		
Всего количество голосов	754,1	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____
Отметка о наличии кворума	<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания *А. А. Иванова-И. С.*

Секретарь собрания *К. А. Карамзина-А. А.*

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящим уведомляем собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- Об обращении в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.
- Об утверждении финансовой доли (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.
- Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
- Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).
- Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

Собрание состоится « 12 » февраля 2019 года

На территории двора многоквартирного дома ул.Совхозная, д.5

Войгетова Т.С. 12/14