

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина, дом № 21 проведенного в форме очно-заочного голосования

с.Ермолаево

«12» сентября 2019 г.

Место проведения: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 12 » 02 2019 года в 17 ч. 00 мин в (во) дзере дома по адресу: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с « » _____ 2019 г. по « » _____ 2019 г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » _____ 2019 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « 12 » 02 2019 г., с. Ермолаево, ул.Калинина, д.21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Алиева А С (собственник квартиры № 5)

Ишмухаметьянов Р.И. (собственник квартиры № 14)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

_____ (собственник квартиры №)

_____ (собственник квартиры №)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 12 » 02 2019 г. и решений собственников помещений в МКД Алиева А С, Ишмухаметьянов Р.И., с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21, собственники владеют 7283 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 7283 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Об обращении в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

5. Об утверждении финансовой доли (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

6. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

8. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ступникова А. П. (собственник квартиры № 5)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тренкина Александровну Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Тренкина Александровну Сергеевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тренкина А. С. (собственник квартиры № 8).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Раттахову Эльвизу Закиратовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Раттахову Эльвизу Закиратовну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ступникова А. П. (собственник квартиры № 5).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ахметова Г. В. (собственник квартиры № 13);

- Самсонова С. С. (собственник квартиры № 11);

- Кашаевурина Н. Н. (собственник квартиры № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об обращении в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

Слушали: Александр Е. В. (собственник квартиры № 13).

- Предложили: Обратиться в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться в администрацию муниципального образования с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

5. По пятому вопросу: Об утверждении финансовой доли (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

Слушали: Гиттиску И. З. (собственник квартиры № 6).

Предложили: Согласится с финансовой долей (один процент от стоимости работ) участия собственников помещений в многоквартирном доме, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: _____

6. По шестому вопросу: Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Слушали: Людмила И. В. (собственник квартиры № 3).

Предложили: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: дизайн-проект принять в качестве
заключительной редакции: всеобъемлющий план
ремонта вод, канализации в крышке и мусорной
крышке

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Слушали: Ивет. Авету Е. В. (собственник квартиры № 13).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка камер видеонаблюдения, установка скамеек, урн, оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень

8. По восьмому вопросу: Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

Слушали: Трохименко А. С. (собственник квартиры № 8).

Предложили: Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в контроле над выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном и приемке выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	0	0	0	0

Принято решение: Убет. Авету Е. В. определить представителя для
собственников помещений.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу с.Ермолаево, ул.Калинина, 21

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Бузаева Людмила Максимовна	1	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АА 267943 от 17.04.2006	5,5
2	Меркулова Татьяна Трофимовна	2	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АА 267944 от 17.04.2006	7
3	Заболотный Владимир Валентинович	3		4,4
4	Кашафутдинов Талгат Нуретдинович	4		7,8
5	Ступина Анна Тимофеевна	5	договор передачи квартир в собственность граждан от ноября 1992	5,6
6	Субхангулов Забир Гимранович	6	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АГ 156434 от 22.08.2011	7,1
	Фаттахова Диля Азатовна	6	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АГ 156433 от 22.08.2011	
7	Лифанова Ольга Николаевна	7	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АГ 761917 от 28.08.2012	4,4
8	Пронин Игорь Викторович	8	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 317579 от 28.12.2009	8,4
9	Ежова Тамара Александровна	9	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АГ 762224 от 13.09.2012	8,5
10	Неверов Валерий Васильевич	10		5,4
11	Семенов Андрей Николаевич	11	Выписка из ЕГРН от 24.03.2018	5,5
	Бурак Лениза Фаритовна	12		

12	Бурак Даниэль Шакирович	12	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 318048 от 29.01.2010	5,5
	Бурак Ильдар Наилевич	12	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 318050 от 29.01.2010	
	Кинзябаева Диана Шакировна	12	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 318049 от 29.01.2010	
13	Яковлева Елена Валерьевна	13		8,1
14	Аксенова Оксана Юрьевна	14	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ 371454 от 02.02.2015	5,7
15	Мысина Наталья Васильевна	15	Свидетельство о государственной регистрации права 04 АА 114714 от 25.05.2005	5,6
16		16		5,5
Всего количество голосов				100
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)		





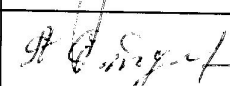

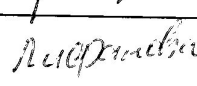

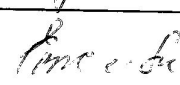
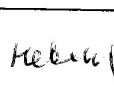

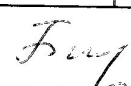

Председатель собрания

И. Дюкеев АС

Секретарь собрания

А. Фаттахова И. З

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21
от «12» февраля 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Бузаева Людмила Максимовна	40	
2	Меркулова Татьяна Трофимовна	50,6	
3	Заболотный Владимир	31,9	
4	Кашафутдинов Талгат Нуретдинович	56,7	
5	Ступина Анна Тимофеевна	40,6	
6	Фаттахова Диля Азатовна	51,7	
7	Лифанова Ольга Николаевна	31,9	
8	Пронин Игорь Викторович	61	
9	Ежова Тамара Александровна	61,6	
10	Неверов Валерий Васильевич	39,5	
11	Семенов Андрей Николаевич	40,1	
12	Бурак Лениза Фаритовна	40,1	
13	Яковлева Елена Валерьевна	58,8	

14	Юрьевна	43,1	<i>Юр.</i>
15	Мысина Наталья Васильевна	40,5	<i>Мысина</i>
16	<i>Наталья В</i>	40,2	<i>Юр.</i>
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		728,3	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>100</u>
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания *Д. Тимина ИС*

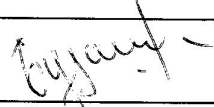




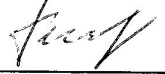
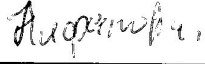





Секретарь собрания *Ю. Ратмакова ИЗ*

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании

по адресу с.Ермолаево, ул. Калинина, д.21

от «12» апреля 2019г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Бузаева Людмила Максимовна	40	
2	Меркулова Татьяна Трофимовна	50,6	
3	Заболотный Владимир Валентинович	31,9	
4	Кашафутдинов Талгат Нуретдинович	56,7	
5	Ступина Анна Тимофеевна	40,6	
6	Фаттахова Диля Азатовна	51,7	
7	Лифанова Ольга Николаевна	31,9	
8	Пронин Игорь Викторович	61	
9	Ежова Тамара Александровна	61,6	
10	Неверов Валерий Васильевич	39,5	
11	Семенов Андрей Николаевич	40,1	
12	Бурак Лениза Фаритовна	40,1	
13	Яковлева Елена Валерьевна	58,8	

14	Аксенова Оксана Юрьевна	43,1	43,1
15	Мысина Наталья Васильевна	40,5	40,5
16	Мухомов В	40,2	40,2
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		728,3	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>100</u>
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания С. Мухомов

Секретарь собрания Н. В. Ратникова И. В.

РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о
проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.21

от «12» февраля 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Бузаева Людмила Максимовна	40	
2	Меркулова Татьяна Трофимовна	50,6	
3	Заболотный Владимир Валентинович	31,9	
4	Кашафутдинов Талгат Нуретдинович	56,7	
5	Ступина Анна Тимофеевна	40,6	
6	Фаттахова Диля Азатовна	51,7	
7	Лифанова Ольга Николаевна	31,9	
8	Пронин Игорь Викторович	61	
9	Ежова Тамара Александровна	61,6	
10	Неверов Валерий Васильевич	39,5	
11	Семенов Андрей Николаевич	40,1	
12	Бурак Лениза Фаритовна	40,1	
13	Яковлева Елена Валерьевна	58,8	

14	Аксенова Оксана Юрьевна	43,1	<i>Аксенова</i>
15	Мысина Наталья Васильевна	40,5	<i>Мысина</i>
16	<i>Зинков В</i>	40,2	<i>Зинков</i>
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		728,3	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>100</u>
Отметка о наличии кворума		<i>имеется</i> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания *Е. Прокина*

Секретарь собрания *А.М. Камтаева и.з*

12	Бурак Лилиза	5.5																			
	Фадитова																				
	Яковлева Елена	8.1																			
	Валерьевна																				
13	Аксенова Оксана	5.7																			
	Юрьевна																				
14	Мисина Наталья	5.6																			
	Васильевна																				
15	<i>Михайлова</i>	5.5																			
16	<i>Михайлова</i>	5.5																			
	Всего количество голосов	100,00																			
	Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, промислы помещений, принадлежащих на праве собственности																				
	Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, промислы помещений																				
Отметка о принятом решении																			Решение принято большинством голосов <u>принято</u> или не принято)		

Президент собрания *В. Попов*
 Секретарь собрания *И. Родоманова И. И.*

И. Родоманова
В. Попов
 Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 20