Приложение №4

к договору управления

многоквартирным домом

***Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме***

***1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:***

| №  п/п | | Состав работ | Периодичность  *(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)* | Последствия невыполнения  *(информация предназначена для информирования собственников помещений в многоквартирном доме)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов** | | | | |
| 1.1. | | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. | *Ежегодно* | *Неравномерная осадка здания, повышенный износ несущих конструкций* |
| 1.2. | | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* | *Неравномерная осадка здания, повышенный износ несущих конструкций* |
| 1.3. | | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* | *Угроза нарушения условий нормальной эксплуатации здания* |
| 1.4. | | Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. | *Ежегодно* | *Появление конденсата, плесени, возникновение затхлого запаха на нижних этажах.* |
| **2. Работы, выполняемые для зданий с подвалами** | | | | |
| 2.1. | | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (при их наличии). | *Регулярно сквозное проветривание в сухие и не морозные дни.* | *Повышенная влажность конструкций нижних этажей, ускорение износа несущих конструкций* |
| 2.2. | | Восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений (при их наличии)*.* | *По результатам осмотров* | *Появление конденсата, плесени, возникновение затхлого запаха на нижних этажах* |
| 2.3. | | Проверка технического состояния и уборка помещений подвалов, входов в подвалы (при их наличии)*.* | *С периодичностью 1-3 месяца в зависимости от условий эксплуатации* | *Повышенная влажность конструкций нижних этажей, ускорение износа несущих конструкций* |
|  | |  |  |  |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | | |
| 3.1. | | Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания*.* | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 3.2. | | Выявление следов коррозии арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 3.3. | | Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.* |
| 3.4. | | Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | *2 раза в год* | *Промерзание стен, появление сырости* |
| **4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | | |
| 4.1. | | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции  и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 4.2. | | Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 4.3. | | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одна относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| **5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | | | | |
| 5.1. | | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. | *2 раза в год* | *Угроза безопасности* |
| 5.2. | | Выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | *2 раза в год* | *Коррозия арматуры в несущих конструкциях, ускоренный износ* |
| 5.3. | | Выявление разрушения или выпадения кирпичей; разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. | *2 раза в год* | *Угроза безопасности.*  *Ускоренный износ* |
| **6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | | |
| 6.1. | | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 6.2. | | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ несущих конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| **7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш; чердаков многоквартирных домов (при наличие чердаков).** | | | | |
| 7.1. | | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков. | *В соответствии с графиком* | *Ускоренный износ.*  *Угроза безопасности* |
| 7.2. | | Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | *1 раз в год* | *Угроза безопасности* |
| 7.3. | | Проверка молниезащитных устройств, расположенных на крыше. | *1 раз в год* | *Угроза безопасности* |
| 7.4. | | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках(при их наличии). | *1 раз в год* | *Угроза безопасности* |
| 7.5. | | Проверка состояния осадочных и температурных швов, водоприемной воронки внутреннего водостока. | *1 раз в год* | *Нарушение температурно-влажностного режима. Сырость и конденсат на верхних этажах* |
| 7.6. | | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | *В соответствии с графиком* | *Нарушение температурно-влажностного режима.* |
| 7.8. | | Проверка состояния водоотводящих устройств. | *В соответствии с графиком* | *Нарушение температурно-влажностного режима* |
| 7.9. | | Осмотр потолков верхних этажей домов. | *1 раз в год* | *Угроза безопасности* |
| 7.10. | | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* | *Нарушение гидроизоляции* |
| 7.11 | | Проведение дератизации и дезинсекции чердака (при его наличии) | *По необходимости, но не реже чем 1 раза в год* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| **8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | | | |
| 8.1. | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций. Угроза безопасности* |
| 8.2. | | Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях. | *2 раза в год* | *Угроза безопасности* |
| 8.3. | | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций. Угроза безопасности* |
| **9. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | | |
| 9.1. | | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций* |
| 9.2. | | Проверка состояния входов в подъезды (домовых знаков и табличек и т.д.). | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 9.3. | | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 9.4. | | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* | *Угроза безопасности* |
| 9.5. | | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* | *Нарушение условий нормальной эксплуатации* |
| **10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | | | |
| 10.1. | | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| 10.2. | | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* | *Ускоренный износ конструкций.*  *Угроза безопасности* |
| **11. Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** | | | | |
| 11.1. | | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* | *Угроза безопасности из-за обрушения отделочных слоев* |
| **13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах** | | | | |
| 13.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | | *2 раза в год* | *Угроза безопасности, ускоренный износ конструкций, нарушение температурно-влажностного режима* |
| **14. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | | | |
| 14.1. | | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | *2 раза в год* | *Угроза безопасности* |

***II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:***

| п/п | Состав работ | Периодичность или условия проведения  *(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)* | Последствия невыполнения  *(информация предназначена для информирования собственников помещений в многоквартирном доме)* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | | | |
| 1.1. | Проверка температурного режима теплых чердаков. | *Во время сильных морозов* | *Опрокидывания тяги в помещениях верхних этажей, особенно в жилых домах повышенной этажности* |
| 1.2. | Испытания на прочность, плотность и обособленность вентиляционных и дымовых каналов . | *1 раз в год в вентиляционных каналах,*  *4 раза в год в дымовых каналах( при наличие газ. колонки ).* | *Нарушение воздухообмена.*  *Угроза заболеваний****.*** *Угроза безопасности.* |
| **2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения, канализации многоквартирных домов** | | | |
| 2.1. | Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). | *Не реже 1 раза в неделю* | *Нарушение параметров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения* |
| 2.2. | Осуществление постоянного контроля параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *Ежедневно* | *Нарушение параметров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения* |
| 2.4. | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров). | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* | *Нарушение параметров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения* |
|  |  |  |  |
| 2.5. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения угроза затопления помещений* |
| 2.6. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения угроза затопления помещений* |
| 2.7. | Обслуживание установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличие электронного прибора учета). | *Ежемесячно* | *Нарушение коммерческого учета, нарушение требуемых параметров тепло-, водоснабжения* |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления многоквартирных домов** | | | |
| 3.1. | Проверка работоспособности и регулировка кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры*.* | *1 раз в неделю* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения, угроза затопления помещений* |
| 3.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения, угроза затопления помещений* |
| 3.3. | Промывка систем отопления. | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода* | *Нарушение циркуляции теплоносителя* |
| 3.4. | Регулировка системы отопления. | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения* |
| 3.5. | Проведение опрессовки*.* | *После окончания работ по подготовке системы к* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения* |
| 3.6. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. | *По мере необходимости* | *Нарушение требуемых параметров теплоснабжения* |
| **4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов** | | | |
| 4.1. | Проверка работоспособности и профилактическое обслуживание системы водоснабжения. | *1 раз в месяц* | *Ускоренный износ трубопроводов и оборудования* |
| 4.2. | Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения.*  *Угроза безопасности* |
| 4.3. | Проверка и восстановление исправности элементов внутреннего водоснабжения.. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения.*  *Угроза безопасности* |
| 4.4. | Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов; прочистка дренажных систем. | *Незамедлительно при возникновении засоров* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения.*  *Угроза безопасности* |
| **5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования многоквартирных домов** | | | |
| 5.1 | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | *4 раза в год* | *Угроза безопасности* |
| Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования, силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей. |
| 5.2. | Техническое обслуживание домофона( при наличие домофона)*.* | *Ежемесечно* | *Нарушение условий нормальной эксплуатации* |
| **6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных домов** | | | |
|  | | | |
| 6.1. | Испытание на герметичность внутридомового газового оборудования, проверка на работоспособность изолирующих соединений внутридомового газового оборудования. | *1 раз в 3 года* | *Угроза безопасности* |
| **7. Аварийно-диспечерская служба** | | | |
| 7.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками их устранения (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления), выполнение заявок населения. | *Круглосуточно* | *Угроза безопасности.* |

***III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории.***

| №  п/п | Состав работ/услуг | Периодичность или условия проведения  *(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)* | Последствия невыполнения  *(информация предназначена для информирования собственников помещений в многоквартирном доме)* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Работы по содержанию помещений общего пользования** | | | |
| 1.1. | Влажное подметание  мытье лестничных площадок и маршей. | *4 раза в месяц*  *2 раза в месяц* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей. | *1 раз в 6 месяцев* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 1.3. | Мытье окон. | *1 раз в год* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 2 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | *По необходимости, но не реже чем 1 раза в год* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| **3. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** | | | |
| 3.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. | *По мере необходимости* | *Угроза безопасности.* |
| 3.3. | Очистка территории от снега, наледи и льда. | *По мере необходимости* | *Угроза безопасности.* |
| 3.4. | Посыпка территории противогололедными реагентами. | *По мере необходимости при возникновении скользкости* | *Угроза безопасности* |
| 3.5. | Уборка площадки перед входом в подъезд. | *Не реже одного раза в день* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| **4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (при включении услуг в тариф договора управления)** | | | |
| 4.1. | Подметание и частичная уборка территории, приямка. | *3 раза в неделю* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 4.2. | Уборка газонов и покос сорной растительности*.* | *По мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю, покос – не менее 4 раз за сезон* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 4.3. | Уборка площадки перед входом в подъезд*.* | *Не реже одного раза в день* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| **5. Работы по вывозу бытовых отходов и сбору ртутьсодержащих ламп** | | | |
| 5.1. | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов. | *6 раз в неделю* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 5.2. | Вывоз и утилизация крупногабаритных твердых бытовых отходов*.* | *По мере накопления* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |
| 5.3. | Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии. | *По мере необходимости* | *Угроза безопасности. Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |

***IV. Услуги по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.***

|  | Состав услуг |
| --- | --- |
| 1. | Организация эксплуатации многоквартирного дома, мониторинг технического состояния дома |
| 2. | Хранение, ведение и обновление технической документации |
| 3. | Составление дефектных актов (в том числе дефектных), прочей технической документации, составление сметных расчетов. |
| 4. | Подготовка предложений по реконструкции, модернизации, ресурсосберегающих мероприятий |
| 5. | Организация работ по капитальному ремонту общего имущества (в случае принятия решения собственников о его проведении) |
| 6. | Планирование работ по содержанию и текущему ремонту |
| 7. | Организация работ по содержанию и текущему ремонту, в том числе по подготовке многоквартирных домов в межсезонье к отопительному периоду. |
| 8. | Организация работ по выполнению заявок граждан, работы аварийно-диспетчерской службы |
| 9. | Организация противопожарных мероприятий |
| 10. | Контроль над соблюдением норм и правил пользования общим имуществом, придомовым земельным участком |
| 11. | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ |
| 12. | Делопроизводство и хранение документации, обеспечение бухгалтерского, налогового учета и отчетности, статист. отчетности |
| 13. | Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями |
| 14. | Финансовое  управление, анализ финансово-хозяйственной деятельности |
| 15. | Составление отчета об исполнении договора управления |
| 16. | Информационная работа с собственниками |
| 17. | Прием населения и юридических лиц, рассмотрение заявлений, предложений, жалоб и работа с ними |
| 18. | Содержание и обслуживание средств связи, обновление информации на сайтах |
| 19. | Планирование деятельности, формирования размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого фонда |
| 20. | Начисление, направление платежных документов на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам, юридическим лицам |
| 21. | Реестр граждан, реестр поквартирных карточек |
| 22. | Регистрация граждан по месту жительства, регистрация по месту пребывания, снятие с регистрационного учета, выдача/обмен паспортов |
| 23. | Выдача справок по запросу граждан: - справка о составе семьи, справка о передвижении граждан, выписка из домовой книги (включая архивные выписки), подача сведений о жильцах допризывного возраста, справки для оформления субсидии |
| 24. | Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг. |
| 25. | Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях |
| 26. | Осуществление контроля качества и объема оказанных услуг. |
| 27  . | Иные работы и услуги, предусмотренные действующим законодательством |

***V. Дополнительные работы и услуги, выполняемые в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом:***

| **1. Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества.** | *По мере необходимости* | *Угроза безопасности.* |
| --- | --- | --- |
| **2. Непредвиденные работы.** | *По мере необходимости* | *Угроза безопасности.* |

**2. Непредвиденные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав работ, услуг | Объем работ | Сроки проведения | Размер резерва, руб.на дату заключения Договора | | |
| Ежегодный в течение срока действия Договора | на 1 кв.м | |
| в год | в месяц |
| 1. Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения Договора Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить  а) не относящиеся к неотложным | в объеме минимально необходимых работ:  по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) |  |  |  |
| б) неотложные |  | незамедлительно |  |  |  |
| 2. Сумма остатка расчетного резерва, с прошедших периодов действия Договора | | |  |  |  |
| 3. Сумма недостатка расчетного резерва с прошедших периодов действия Договора в соответствии со стоимостью выполненных работ, указанной в актах выполненных непредвиденных неотложных работ (непредъявленная к оплате потребителям в соответствии с п.4.1.5 Договора) | | |  |  |  |
| 4. Итого сумма расчетного резерва в \_\_\_\_ году на выполнение непредвиденных работ (п.1 + п.2 + п.3) | | |  |  |  |