

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина, дом № 12 проведенного в форме очно-заочного голосования

с.Ермолаево

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Место проведения: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 7 » 11 2017 года в 19 ч. 00 мин в (во)

дворе дома по адресу: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с « - » - 2017 г. по « - » - 2017 г. с - ч. - мин. до - час. - мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 7 » мая 2017 г. в 19 ч. 40 мин.

Дата и место подсчета голосов « 7 » мая 2017 г., с. Ермолаево, ул.Калинина, д.12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Вергилов А.А. (собственник квартиры № 14)

Анцуква Е.Е. (собственник квартиры № 15)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Жимов А.В. (собственник квартиры № \_\_\_) специалист отдела архитектуры

Сизиков О.А. (собственник квартиры № \_\_\_) директор ООО УК ЖХ

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Зеленая, 14. копия ул. Каминна 12-14 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.12, собственники владеют 731,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 534,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Слушали: Веризова А. А. (собственник квартиры № 14)  
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Веризова А. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Веризова А. А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Широкову Э. Д. (собственник квартиры № 6).  
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Широкову Э. Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Широкову Э. Д.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Гондареву Б. К. (собственник квартиры № 1).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Анцелогова Л. В. (собственник квартиры № 7);
- Морозова В. И. (собственник квартиры № 5);
- Филонова Я. А. (собственник квартиры № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район

Республики Башкортостан». Слушали: Морозов В.И (собственник квартиры № 5).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анчиканов В.В (собственник квартиры № 15).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Земная, 14, конец ул. Камынина 12-14  
(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
731	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Земная, 14, конец ул. Камынина 12-14  
(указать место).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Верезов А. С. ( ✓ Верезов ) \_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО (дата)

Секретарь общего собрания Анечкина С. С. ( Анечкина ) \_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО (дата)

Члены счетной комиссии: Анечкина Л. В. Виль ) \_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО (дата)

Морозова В. И. Морозова ) \_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО (дата)

Рематова Е. А. Рематова ) \_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО (дата)

**РЕЕСТР**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.12**  
от «7» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
<b>Жилые помещения:</b>			
1	Бондарева Елена К.	41,4	✓ Бондарева
2	Филатова Яна Александровна	51,9	✓ Филатова
3	Позднякова Г. с/с	31,4	✓ Позднякова
4	Логачев Александр Михайлович	59,1	
5	Морозова Валентина Ивановна	41,3	✓ Морозова
6	Миронова Зинаида Дмитриевна	52	✓ Миронова
7	Анпилогова Любовь Васильевна	30,9	✓ Анпилогова
8	Кудисова Татьяна Евгеньевна	60,4	✓ Кудисова
9	Хабутдинов Рустам Саматович	59,8	✓ Хабутдинов
10	Шахмаева Элия	41,1	✓ Шахмаева
11	Хуснияров Рустам В.	40,5	
12	Кожемяк Инна Андреевна	40,8	
13	Волчкова Александра Александровна	57,2	

14	Вергизов Алексей Александрович	42,2	✓ <i>Алекс</i>
15	Аничков Валерий Александрович	40,9	<i>Алекс</i>
16	Гаврилов Алексей Владимирович	40,8	<i>Алекс</i>
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		731,7	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания Вергизов А.А. ✓ *Алекс*

Секретарь собрания Аничков В.В. *Алекс*

голосования собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, с. Ермолаево, ул. Калинина, д. 12

от « 201 г.

№ п/п	Жилые помещения:	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Выборать председателем собрания:			Выборать секретаря общего собрания собственников помещений:			Утвердить состав счетной комиссии:			Принять решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куяргазинский район РБ»:			Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.		
1		Бондарева Елена К.	5,7													<i>Бондарева Елена</i>	
2		Филатова Яна	7,1													<i>Филатова Яна</i>	
3		Позднякова Г. с/с	4,3													<i>Позднякова Г.</i>	
4		Логачев Александр	8,1													<i>Логачев Александр</i>	
5		Морозова	5,6													<i>Морозова</i>	
6		Миронова Зинаида	7,1													<i>Миронова Зинаида</i>	
7		Анпилогова	4,2													<i>Анпилогова</i>	
8		Кудисова Татьяна	8,3													<i>Кудисова Татьяна</i>	
9		Хабутдинов Рустам	8,2													<i>Хабутдинов Рустам</i>	
10		Шахмаева Элия	5,6													<i>Шахмаева Элия</i>	
11		Хуснияров Рустам	5,5													<i>Хуснияров Рустам</i>	
12		Кожемяк Инна	5,6													<i>Кожемяк Инна</i>	
13		Волчкова	7,7													<i>Волчкова</i>	
14		Вергизов Алексей	5,8													<i>Вергизов Алексей</i>	
15		Аничков Валерий	5,6													<i>Аничков Валерий</i>	
16		Гаврилов Алексей	5,6													<i>Гаврилов Алексей</i>	
Всего количество голосов			100,00														
Голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																	
Голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																	
Отметка о принятии решения															(Решение принято количеством голосов <u>72,99%</u> или не принято) <u>принято</u>		

Председатель собрания *Вергизов А. А.*

Секретарь собрания *Аничков В. В.*