Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина, дом №8 проведенного в форме очно-заочного голосования

с.Ермолаево «___» _____ 2018 г.

Место проведения: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 2018 года в __ ч. __ мин в (во) _____ по адресу: с. Ермолаево, ул. Калинина, д.8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 2018 г. по «___» _____ 2018 г. с ____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 2018 г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «___» _____ 2018 г., с. Ермолаево, ул.Калинина, д.8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Климова В.В. (собственник квартиры №8)

_____ (собственник квартиры №___)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

_____ (собственник квартиры №___)

_____ (собственник квартиры №___)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «_____» _____ 2018г. и решений собственников помещений в МКД с.Ермолаево, ул.Зеленая, д.14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.8, собственники владеют 705,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 549,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,92 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шляхова А.Б. (собственник квартиры №13)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Климову В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Климову В.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Климову В.В. (собственник квартиры №9).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шляхова А.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Шляхова А.Б.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Климову В.В. (собственник квартиры №9).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кучербаева М.Г. (собственник квартиры №10);
- Данилова З.В. (собственник квартиры №2);
- Кочетова В.(собственник квартиры №16).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- Кучербаева М.Г. (собственник квартиры №10);
- Данилова З.В. (собственник квартиры №2);
- Кочетова В.(собственник квартиры №16).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан». Слушали: Климову В.В. (собственник квартиры №9).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Климову В.В.(собственник квартиры №9).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений с.Ермолаево, ул.Зеленая, д.14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,8	77,92	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений с.Ермолаево, ул.Зеленая, д.14.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Климова В.В.) _____
(подпись) ФИО (дата)

Секретарь общего собрания _____(Шляхов А.Б.) _____
(подпись) ФИО (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Кучербаева М.Г.) _____
(подпись) ФИО (дата)

_____(Данилова З.В.) _____
(подпись) ФИО (дата)

_____(Кочетова В.) _____
(подпись) ФИО (дата)

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу с. Ермолаево, ул. Калинина, д.8
от «___»_____ 20__ г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Курапов Иван Федорович с/с	5	
1	Максимова Н.И. с/с	2,5	
2	Данилова Зинаида Васильевна	4,5	
3		8,5	
4	Кашапова Нияра Максумовна	5,9	
5	Лукерин Михаил Алексеевич	7,6	
6	Уйманов Эдуард Васильевич	4,3	
7	Долгушин Александр Николаевич	8,6	
8	Климова Валентина Васильевна	8,9	
9	Кучербаева Музаяна Гайсиновна	6	
10	Ионов Алексей Константинович	5,9	
11	Балакирева Инна Александровна	5,9	
12	Шляхов Алексей Борисович	8,3	
13	Шибина Светлана	6,1	

14	Васильев Вячеслав Сергеевич	6	
15	Кочетова Валентина	6	
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		100	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 77,80
Отметка о наличии кворума		имеется (кворум имеется или кворум не имеется)	

Председатель собрания _____ Климова В.В.

Секретарь собрания _____ Шляхов А.Б.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании

по адресу с.Ермолаево, ул. Калинина, д.8

от «___»_____ 20__ г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:			
1	Курапов Иван Федорович с/с	35,5	
1	Максимова Н.И. с/с	17,7	
2	Данилова Зинаида Васильевна	30,3	
3		59,5	
4	Кашапова Нияра Максумовна	41,5	
5	Лукерин Михаил Алексеевич	53,4	
6	Уйманов Эдуард Васильевич	31,5	
7	Долгушин Александр Николаевич	60,6	
8	Климова Валентина Васильевна	62,8	
9	Кучербаева Музаяна Гайсиновна	42,3	
10	Ионов Алексей Константинович	41,4	
11	Балакирева Инна Александровна	41,7	
12	Шляхов Алексей Борисович	59,5	
13	Шибина Светлана	42,9	

14	Васильев Вячеслав Сергеевич	42,2	
15	Кочетова Валентина	42,6	
Нежилые помещения:			
Всего количество голосов		705,4	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 77,80
Отметка о наличии кворума		имеется *(кворум имеется или кворум не имеется)*	

Председатель собрания _____ Климова В.В.

Секретарь собрания _____ Шляхов А.Б.

Лист голосования собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, с.Ермолаево, ул. Калинина, д.8

от «___»_____ 201_ г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:															Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений _____.			2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений _____.			3. Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек _____.			4. Принять решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район РБ».			5. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____.			
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд	За	Против	Возд	
Жилые помещения:																		
1	Курапов Иван Федорович с/с	5																
1	Максимова Н.И. с/с	2,5																
2	Данилова Зинаида Васильевна	4,5																
3		8,5																
4	Кашапова Нияра Максумовна	5,9																
5	Лукерин Михаил Алексеевич	7,6																
6	Уйманов Эдуард Васильевич	4,3																
7	Долгушин Александр Николаевич	8,6																
8	Валентина Васильевна	8,9																
9	Кучербаева Музаяна Гайсиновна	6																
10	Ионов Алексей Константинович	5,9																
11	Балакирева Инна Александровна	5,9																
12	Шляхов Алексей Борисович	8,3																
13	Шибина Светлана	6,1																

[illegible]	Вячеслав Сергеевич	6																		
15	Кочетова Валентина	6																		
Всего количество голосов		100,00																		
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																				Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 77,8
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																				
Отметка о принятии решения			(Решение принято количеством голосов принято или не принято)																	

Председатель собрания _____ Климова В.В.

Секретарь собрания _____ Шляхов А.Б.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящим уведомляем собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Ермолаевский сельский совет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
- об избрании представителя домов, уполномоченного действовать в интересах собственников помещений многоквартирных домов, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Собрание состоится « » _____ 2018 года

На территории двора многоквартирного дома ул.Калинина, д.8

Климова В.В.