БАШКОРТОСТАН РНСПУБЛИКАЬЫ
Кейергэзе районы
муниципаль районынын,
Ермолаево ауыл советы
ауыл билэмойе хакимиэге
453361, Ермолаево ауылы. Совет урамы. 69
Тел. (34757) 6-22-56: факс: (34757) 6-22-56
e-mail: ermselsoveta. mail.ru

РЕСПУБЛИКА БД 111 КО РТ ОСЛА 11
Администрация
сельского поселения
Ермолаевский сельсовет
муниципального района
Куюр1 азинский район
453361. село Ермолаево. \.шца Совел екая. 69
Тел. (34757) 6-22-56: факс: (34757> 6-22-56
e-mail: ennselsoxei ⅈmail.ru

КА РА Р **ПОСТАНОВЛІ 1111К**

08 декабря 2016 й № 523 08 декабря 2016 г

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2017-2019 годы»

В целях повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, повышение качества коммунальных услуг, обеспечение надежности функционирования коммунальных систем, увеличение мощности и пропускной способности коммунальных систем и на основании Постановления главы Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район РЬ от 07 октября 2013 года № 915 «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2017-2019 годы» (прилагается).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2017-2019 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бю; гжета нос ел е н и я.
3. Настоящее постановление подлежит обнародова{ц6Ь и вступает в силу с 1 января 201 7 года.
4. Контроль за выполнением постановления ocmmyiMio за собой.

Глава сельского поселения **Р. А. Барановский**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
сел ьского п осел е н и я Е рм о. і ае вс к 11 й
сельсовет муниципального района
Куюрга'зинский район
Реег губ л и к и Баш кортоста н
от 08.12.2016 г. №523

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Ермоласвский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2017- 2019 годы»

с.Ермоласво

2016 год

Муниципальная программа «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазннекий район на 2017-2019 годы»

ПАС 110 Р Г П14) ГР А ММ Ы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие жилищно - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинскнй район Республики Башкортостан на 201 7-2019 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», I радостроительный Кодекс РФ
Муниципальный заказчик координатор программы - му н и ципал ьны й заказч и к 11ро грамм ы	Сельское поселение Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинскнй район Республики Башкортостан
Основные разработчики 11рограммы	Администрация сельского поселения, организации и предприятия сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинскнй район Республики Башкортостан

Цели и задачи 11рограммы	- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район - повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - повышение качества коммунальных услуг - обеспечение надежности функционирования коммун ал ы I ы х с и сте м: - увеличение мощности и пропускной способности коммунальных систем;
Срок реализации Программы	2017-2019 годы
Объемы и источники финансирования государственной Программы	По предварительным расчетам объем финансирования мероприятий Программы составляет 2,015 млн. руб., в том числе: 2017 год - 0,660 млн. руб.; 2018 год - 0,915 млн. руб. 2019 год - 0,440 млн. руб.; Средства бюджета сельского поселения Ермолаевский сельсовет составляют всего 2,015 тыс.руб., в том числе по годам : 2017 год - 0,660 млн. руб.; 2018 год - 0,915 млн. руб. 2019 год - 0,440 млн. руб.; Бюджетные ассигнования в плановом периоде 2017-2019 гг. могут быть уточнены.

Ожидаемые результаты реализации Программы	- создание условий для качественного предоставления коммунальных услу| населению -обеспечение надежности работы коммунальных сетей. - сокращение потерь в коммунальных сетях; - снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, -улучшение экологического состояния о кружа ю і не й с ре: ıы
Система организации контроля за ходом реализации Программы	управление реализацией Программы осуществляется муниципальными заказчиками – Администрацией сельского поселения Нрмолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решении программными методами

Программа определяет основные направления развития инженерной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, повышение качества услуг и улучшение экологии. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нрмолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-комму н а л ь н о го х оз я й ст ва.

1.1 .Существующее положение жилщпо - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Ку ю ргази нс кп й ра ион.

С ист е.) i а л / ектр оси а о же и и я

Электроснабжение в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргази некий район осуществляют ОАО «БашРЭС» в лице Ермолаевского РЭС ПО ЮС ОАО БашРЭС через присоединенные сети подстанции 6/10 кВ, а также ООО «Электрические сети».

Тариф на услуги по передаче электрической энергии согласно Постановлению государственного комитета РБ по тарифам оз 20.12.2013 г „V? 861.

Ставка на содержание электрических сетей рассчитана, исходя из мощности 2,16 МВт (на основании согласованного с ОАО «БашкирЭнерго» баланса электрической энергии и мощности). Нормативный технологический расход принят в размере 17,61%.

Тариф на подключение, согласно Постановлению государственного комитета РБ по тарифам от 20.12.2013 г № 861.

Технические и технологические проблемы а системе электроснабжения.

1 .Б1аселенные пункты сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района снабжаются по 3 категории надежности, т.е. электроснабжение района осуществляется только по одной электрической цепи и перерыв в электроснабжении может составить 24 часа.

2.Строительство новых ВЛ 10/0,4 кВ не «успевает» за вводом нового жилья, особенно в микрорайоне северо-восточный с. Ермолаево, что приводит к росту самостроев, самовольному подключению к существующим линиям и снижению надежности электроснабжения всех потребителей.

3.Высокий износ существующих сетей ВЛ-0,4 *кВ* и оборудования, что приводит к частым аварийным отключениям и большим технологическим потеря м э л е ктроэ н ер г и и.

Для развития электрических сетей, связанного с новым строительством, а также для повышения надежности электроснабжения предусматривается строительство и модернизация ряда подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, модернизация и строительство линии передач 1 10/10 кВ, а также строительство и реконструкция распределительных сетей 10/ 0,4кВ, в том числе бесхозяйных линий ВЛ-0,4 кВ (самостроев).

Общее годовое потребление электроэнергии но сельскому поселению Ермолаевский сельсовет муниципального района составляет 14 млн.кВт.ч

Перспектива увеличения электроэнергии до 2019 года - до 25 млн.кВт.ч

Система те/иоспаблсеи ап

Теплоснабжение в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район (с.Ермолаево) осуществляет ООО «Коммунальник», которое обслуживает газовые котельные в селе №1;№2;№3. Объем отапливаемых помещений центральных котельных составляет № 1 - 261 тыс.м3; № 2 - 43,1 тыс.м3; №3 - 27,3 тыс.м3. Протяженность тепловых сетей на территории СП составляет 16 км в двухтрубном исчислении. Общей мощностью 19,4 Гкал/ч. Количество теплоэнергии, вырабатываемой котельными составляв около 16,7 тыс. 1 кал. в год. Потребителями тепловой энергии являются все многоквартирные дома(34 МКД), социально-культурные объекты, учреждения связи, банки, здание РОВД, здание администрации района- всего 56 объект. По приборам учета теплоэнергия отпускается 24 организации и 7 МКД.

Тариф на тепловую энергию составляет 01/01/2017 1493,78 руб./Гкал, и с 01 /07/2017 1530,46 руб./I'кал.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжении.

1. 8% потери тепла при доставке потребителям, связанные с износом теплосетей, недостаточной теплоизоляцией трубопроводов.

2. Высокая себестоимость единицы мощности теплоэнергии из-за большого расход газа и электроэнергии при выработке тепловой энергии, высокий уровень 'энергозатрат.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечены 7 населенных пунктов СП Ермолаевский сельсовет МР Куюргазинекий район, т.е.

№ ! и/и	Наименование сельского поселения	Водопроводные станции (ед.)	Водопроводные сети, км	Коли чес 1 во жилых домов	Обесиечепне водойродной питьевой водой (%)
1	; СП Ермолаевский сельсовет.	с.Ермолаево насосные станции I | подъема 5 и 1\2 I подъема; : с. Ай су а к насосные I станции 2 | подъема 4.	81,9	3264	100%

Суммарный объем реализованной воды в 2016 году составил 504,1 тыс.м3. Водоснабжением СП Ермолаевский сельсовет МР Куюргази некий

район занимается ООО «Коммунальник» - взявшее в аренд} водопроводные сети с.Ермолаево, с.Айсуак.

Основные технические и технологические проблемы:

- высокий уровень износа водопроводных сетей;

-незакольцованные(тупиковые) участки водопроводов часто в зимнее время замерзают;

-быстрый износ насосов скважин из-за недостаточной глубины скважин;

-отсутствие автоматики в водонапорных башнях, из-за чего происходит перерасход электроэнергии, переполнение башен водой.

Система газоснабжения

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», обслуживанием сетей филиал ОАО «Газсервис» г.Кумертау.

Протяженность газовых сетей на территории СП Грмолаевский сельсовет МР Куюргазинский район составляет на 01.01.2016 года 157,022 км, в том числе межпоселковых газопроводов 41,682 км, внутрипоселковых- 115,34 км, 7 ГРП, 29 ШРП, 2 АГРС. Всего газифицировано 3250 домов/квартир, 81 коммунально-бытовой объект. Количество квартир, подлежащих газификации природным газом 14, в том числе на существующих сетях - 0 квартир.

№ п/п	Наименование населенных пункте	Нал ич и е жилого фонда, всего дом ква Р г 11Р	Кол-во кварчи Р-гюдлеж ат. і аичфи капни	Газифпцнро вано квартир природным газом	Коли чес І во не газифиц ированн ых квартир ! на нос трое иных газовых сетях	Наличие газовых сечей, км			Почребнос гь в газовых сетях км	
						Всеі о, км	В т.ч. МП!	В 1.4. ВПг	"Всёг j о. КМ	В’ 1 1 4 1 М і П 1 |
1	СП **Нрмолаевский сельсовет**	**Г 64**	0	3264	**0**	**157.022**	**4-**	**115.34**		**0 0**

Утилизация твердых бытовых отходов

В СП Ермолаевский сельсовет МР Куюргазинский район на сегодняшний день отсутствует налаженная система сбора и утилизации твердых бытовых отходов. 11а основании ФЗ ог 06.10.2003 г. № 131 «О общих принципах организации местного самоуправления в РФ» организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований. В каждом сельском поселении Ермолаевского сельсовета имеется специально отведенная, огороженная площадка для сбора бытовых отходов, но отсутствует специальная техника для их сбора размещения и утилизации.

Тарифы, установленные на вывоз и размещение ТБО: население с 01.01.2017 – 17,65 руб./м' ; 01.07.2017 - 18,48 руб./м'; организации с 01.01.2017 -352,36 руб. Ме 01.07.201 7 368,92 руб./мд

В СП Ермолаеве кий сельсовет МР Куюргазинский район вывозом и размещением ТБО занимается ООО «РЭУ», три спецавтомобиля-контейиеровоза. Мусор вывозится контейнеровозами - ЗиЛ, САРЗ, РАЗ кроме этого грузится вручную на тракторный прицеп, и вывозится трактором МТЗ-82 на пункт временного размещения ТБО. Имеющийся в эксплуатации транспорт физически изношен и морально устарел. Требуется новая спецтехника.

2.Основные цели н ищачм upoi раммы

Основными целями программы «Развитие жил ищи о - коммунального хозяйства в сельском поселении Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район на 2017-2019 годы» являются:

- достижение нормативного качества всех видов коммунальных услуг:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной гшфраструктуры;

3. (роки и папы реализации Программы

Период реализаций Программы составляет 3 года. Программа може I корректироваться.

4. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование мероприятии	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	Источники финансирования	Предполагаемые источники финансирования (тыс. руб.)
1	**Оплата за ТЭР (газ, электроэнергия)**	**СП Ермолаевский сельсовет: ООО «Коммунальник»**	**2017**	**бюджет РБ. бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**1265**
2	**Капитальный ремонт котельной**	**СП Ермолаевский сельсовет; ООО «Коммунальник»**	**2017**	**бюджет РБ, бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**150**
3	**Замена теплотрассы**	**ООО «Коммунальник». СП Ермолаевский сельсовет.**	**2017-2019**	**бюджет РБ. бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**150**
4	**Замена канализационных сетей**	**ООО «Коммунальник». СП Ермолаевский сельсовет.**	**2017-2019**	**бюджет РБ, бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**150**
5	**Замена водопроводных сетей**	**ООО «Коммунальник», СП Ермолаевский сельсовет.**	**2017-2019**	**бюджет РБ. бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**150**
6	**Строительство водопровода**	**ООО «Коммунальник». СП Ермолаевский сельсовет.**	**2017-2019**	**бюджет РБ, бюджет СП Ермолаевский сельсовет**	**150**
7	**Итого**				**2015,0**

5. Механизм реализации программы

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Организацию и контроль за исполнением Программы осуществляет глава сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюрпазинский район.

Основными задачами управления реализацией Программы являются обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-

экономического развития СП Нрмолаевский сельсовет МР Куюргазинский район;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального хозяйства, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых отделом ЖКХ для анализа информации о выполнении производственной программы гг инвестиционной программы организации коммунального хозяйства

Управляющий делами Л.В.Файзуллина