# ПРОТОКОЛ

**О публичных слушаний по вопросу предоставления на разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район,**

**с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2**

**Дата проведения:** 16 октября 2020 года.

**Место проведения:** **с**. Ермолаево, ул. Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 15.00 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Буркеева М.В. | И.о. главы сельского поселения |  | | **Члены комиссии:** |  |  | | Галина А.И. | управляющий делами |  | | Левичева А.В. | специалист I категории сельского поселения (юрисконсульт), секретарь комиссии |  | |

Галиахметова А.И, специалист I категории сельского поселения

(юрисконсульт), секретарь комиссии

По итогам регистрации в зале присутствуют 4 человек.

Открывает заседание председатель комиссии Букреева Марина Владимировна

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся повторные публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.03.2015 г. № 2/68-128.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 01.10.2020 № 165, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» от 02.10.2020 № 79 и на официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Предложения, возражения в комиссию не поступили.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Плоховой Ольги Гендулловны о предоставлении на разрешенный вид использования земельного участка по адресу : Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2 общей площадью 30 м², с разрешенным использованием «для строительства подсобного помещения», расположенный в территориальной зоне ОД-3.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.03.2015 №2/68-228, вышеуказанный земельный участок находится в **зоне «ОД-3»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Минимальный коэффициент озеленения – 20%.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении на разрешенный вид использования земельного участка.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления на разрешённый вид использования земельного участка по адресу : Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2, общей площадью 30 м², с разрешенным использованием «для строительства подсобного помещения», расположенный в территориальной зоне ОД-3, состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставления на разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2, общей площадью 30 м², с разрешенным использованием «для строительства подсобного помещения», расположенный в территориальной зоне ОД-3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии М.В. Букреева** |  |
| **Секретарь комиссии А.В. Левичева** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления на разрешенный вид использования земельного участка по адресу : Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2**

**Дата проведения:** 16.10.2020 г

**Место проведения:** с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 15.00 часов.

**Инициаторы:** Обращение Плоховой О.Г.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» от 02.10.2020 № 79 и размещена на официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставления на разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево ул. Советская, д. 75, участок 2, общей площадью 30 м², с разрешенным использованием «для строительства подсобного помещения», расположенный в территориальной зоне ОД-3.

**Председатель комиссии М.В. Букреева**

**Секретарь комиссии А.В. Левичева**