**Информационное сообщение**

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет, далее Организатор торгов, сообщает, что 13 мая 2019 г. в 15:00 по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Советская, 69, проводятся торги (открытый аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Торги проводятся на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановлений Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан № 41а от 15.04.2015; № 82 от 02.04.2019 г.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

 **лот №1:** земельный участок, кадастровый номер 02:35:020702:59, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 1609994 кв.м., в аренду сроком на 15 лет, местоположение: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Ермолаевский, д. Кунакбаево, участок находится примерно в 5,6 км от ориентира по направлению на юго-запад.

- начальный размер годовой арендной платы: 56510 руб. 78 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены)3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 1695 руб. 00 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 28255 руб. 39 коп.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь земельного участка, (**кв.м.) | **Начальная цена продажи, (**руб.) | **Сумма задатка – 50 % от начальной цены продажи, (**руб.) | **Шаг аукциона – 3 % от начальной цены продажи, (**руб.) | **Кадастровая стоимость**(руб) |
| **1** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Ермолаевский, д.Кунакбаево участок находится примерно в 5,6 км от ориентира по направлению на юго-запад. | 02:35:020702:59 | 1609994 кв.м. | 56510,78 | 28255,39 | 1695,00 | 3767385,96 |

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона:

**07 мая 2019 года в «11» ч. «00» мин**. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов):

**13 мая 2019 года в «15» ч. «00» мин**. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69.

Регистрация участников аукциона – **13 мая 2019 года с 14 ч. 30 мин. – до 14 ч. 55** мин. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69.

**Место приема заявок**: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69.

**Время и срок приема заявок:**

**с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни, обеденный перерыв в рабочие дни с 13.00 – 14.00) с момента официального опубликования настоящего сообщения и прекращается в 13 ч. 00 мин. 06 мая 2019 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 30 мая 2019 года.

Заинтересованные лица с условиями договора аренды земельного участка вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69. либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес ermselsovet@mail.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Победители торгов обязаны:

- внести арендную плату в размере, определенном результатами аукциона, за первый арендуемый год, в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования;

- начать освоение земельного участка в течение установленного срока аренды;

- получить разрешение на строительство объекта;

- в соответствии с имеющимися заданиями (техническими условиями и сметами) произвести подключение к сетям инженерной инфраструктуры и оплатить соответствующие работы по подключению.

Условия проводимого аукциона:

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

1) заявку установленного образца на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

Получатель: Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Советская, д. 69

|  |  |
| --- | --- |
| **БИК:** | 048073770 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810600000000770 |
| **Расчетный счет:** | 40302810900265000004 |
| **Учреждение:** | ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА |