**Утверждаю:**

Глава сельского поселения

Ермолаевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А.Барановский

09 апреля 2019 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский район муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан. |

**Контактные данные организатора торгов:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 453360, РБ, с.Ермолаево, ул.Советская д. 69

**Контактные телефоны:** 8(34757) 62256, 62456.

Согласовано:

Юрисконсульт М.В.Елизарьева

**с. Ермолаево- 2019**

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

## Правовое регулирование

**Основание проведения торгов:**

* Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на торгах, утверждённое постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585;
* Решение совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.01.2019 года №3/133-279 « внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район на 2019год»;
* постановление главы Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 01.04.2019 года г. № 81 «О приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов недвижимости –**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан**.**

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

**Организатор торгов**

**Организатор торгов (Продавец) –**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Форма торгов (способ приватизации) –**продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

**Форма и порядок внесения платежа** – в безналичной форме единовременно в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. НДС уплачивается покупателем - физическим лицом одновременно с ценой продажи объекта, НДС уплачивается покупателем – юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации покупателя.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** - 486000,0 ((четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп с НДС).

Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом от 01.02.2019 года № 014/2019 об оценке рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Киряевой Г.Г.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества в сумме 48600,00 рублей (сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 коп.) с НДС;

Задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества в сумме 97200,00 рублей (девяносто семь тысяч двести рублей 00 коп.) с НДС;

Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 50% процентов начальной цены продажи и составляет 243000,00 рублей (двести сорок три тысячи рублей 00 коп.), с НДС.

Величина повышения цены (шаг торгов составляет 50 % от шага понижения) 24300,00 рублей (двадцать четыре тысячи триста рублей 00 коп.), с НДС.

**Предмет торгов**

На аукцион единым лотом выставляется сооружение энергетики сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение энергетики, ТП (от РТП), общая площадь 35,4 кв.м., | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, в 27 м. на Юго-Восток от д. 2 по проспекту Мира, кадастровый (условный) номер 02:35:010114:16 |

Претенденты представляют документ, подтверждающий оплату задатка для участия в торгах после заключения с ним договора о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток должен быть внесен на счет Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан не позднее 13.05.2019 13.00 час. по следующим реквизитам:

Получатель:

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Советская, д. 69

ИНН 0233006598 КПП 023301001

|  |  |
| --- | --- |
| БИК: | 048073770 |
| Корреспондентский счет: | 30101810600000000770 |
| Расчетный счет: | 40302810900265000004 |
| Учреждение: | ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА |

Назначение платежа: Задаток для участие в торгах по Лоту №\_\_\_

Претендентам, не допущенным к участию в торгах Организатор торгов возвращает внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, является выписка со счета Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

## Порядок, место, дата начала и дата окончания

## срока подачи заявок на участие в торгах

**Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 г.до 13.00,**  ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)с 08.00 до 17.00 (время местное)

Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, находящемуся по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 4, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах**

Претендент лично или через своего полномочного представителя предоставляет следующие документы:   
- заявку на участие в торгах посредством публичного предложений установленного образца в 2-х экз.;  
- выписку о наличии банковского счета или карт счета, для возврата задатка участнику торгов.  
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;  
Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
- заверенные копии учредительных документов;   
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;  
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;  
- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.  
В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Требования к участникам торгов**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**  
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.  
Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.  
Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.  
В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Сведения о предыдущих торгах: повторно, Извещение о проведении торгов № 110219/8806650/01 от 11.02.2019.**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ   
«Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств:

1. **Инвестиционные обязательства:**

Выполнить капитальный ремонт РУ-6 и 0,4 кВ ТП. Установить прибор учета АСКУЭ на вводе в РУ-0,4 кВ. Замена деревоопор на ж/б. Замена неизолированного провода АС-35 Ф-1, Ф-2, Ф-3 на СИП-2 3х50+1х54,6+1х16. Замена приходящих КЛ-6 кВ и отходящих КЛ-0,4 кВ Ф-4, установка асбоцементных труб для ввода кабелей в помещение подстанции.

Срок выполнения мероприятий до 2022 года.

**Эксплуатационные обязательства:** В отношении вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель торгов:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92);

**Обременения приватизируемого муниципального имущества:** Сохранение целевого назначения объектов электросетевого хозяйства – электроснабжение потребителей.

**Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в торгах**

# Определение участников торгов: 15 мая 2019 г. в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 1, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**  
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

**Место, дата и время проведения торгов.**

# Проведение торгов: 17 мая 2019 года в 13 часов 15 минут по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 1, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

**Порядок определения победителей -** Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  
В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения торгов, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком торгах является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".  
В случае, если участники такого торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику торгов, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.  
Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем торгов.  
При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

О**граничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале  которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями договора купли-продажи**.

С условиями договора купли-продажи и иной информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет http://ermolaevo-sp.ru/ в режиме свободного доступа либо в администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Советская, д.69. Справки по телефону: 8(34757)62256. За информацию, полученную неофициальным путем, организатор торгов ответственности не несет.

## Дата, время и график осмотра муниципального имущества

Подача заявления в целях осмотра объекта продажи направляется Организатору торгов по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69. Осмотр объекта осуществляется с участием представителя Организатора торгов по согласованию без взимания платы.

Осмотр объектов, выставленных на аукцион будет производиться по пятницам с 15.00 часов до 16.00 часов, начиная с 11.04.2019г. по 08.05.2019г. включительно.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участиев торгах.

**Требования к оформлению представляемых  покупателями документов.**

Претендент на участие в торгах представляет заявку по следующей форме:

Приложение 1 к документации обторгах: форма заявки;

Форма № 1

документации обторгах

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в торгах посредством публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуемся:

1. Соблюдать порядок и условия участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, определенные информационным сообщением о проведении публичного предложения, опубликованным на сайте [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)**, ermselsovet@mail.ru (извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2. В случае признания победителем торгов:

1. Заключить и подписать с Продавцом договор купли – продажи не позднее 5 рабочих дней, с даты, подведения итогов публичного предложения.
2. Уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи (не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи).
3. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения Договора купли-продажи.

Претенденту известно обо всех условиях торгов, проводимых в форме публичного предложения, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным на сайте **http://torgi.gov.ru/,**[**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)**, ermselsovet@mail.ru**

**(извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете публичного предложения и документами, касающимися проведения публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за прием заявок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2 к документации о торгах: проект договора о задатке;

**Д О Г О В О Р О ЗАДАТКЕ**

с. Ермолаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

проект

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от имени (далее – Администрация  сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан), в лице главы сельского поселения Барановского Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент**»,**с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, по отдельности Сторона, и заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже муниципального имущества: по ЛОТУ № \_\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, перечисляет денежные средства в российских рублях в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи, а «Продавец» принимает денежные средства на расчетный счет.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно не позднее 13 мая 2019 года 13.00, и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является банковская выписка. Такая выписка должна быть предоставлена «Претендентом» «Продавцу» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Продавец» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный покупателем счет в течение пяти календарных дней, с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если «Претендент» не признан победителем торгов «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в торгах, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты получения «Продавцом» заявления «Претендента» об отзыве заявки.

3.4. В случае если «Претендент», признанный победителем торгов, прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти календарных дней с момента утверждения протокола о результатах торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. «Претенденту», признанному победителем торгов и заключившему с «Продавцом» договор купли-продажи на торгах, сумма задатка не возвращается и засчитывается «Продавцом» в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся «Продавец» перечисляет сумму задатка в течение пяти календарных дней с момента утверждения «Продавцом» протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они будут переданы на решение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру каждой из сторон.

**5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация  сельского поселения  Ермолаевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Барановский  МП | **«Претендент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  МП |

Приложение 3 к документации о торгах: проект договора купли-продажи.

Проект

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

муниципального имущества, приватизируемого посредством публичного предложения

с. Ермолаево от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, ИНН 0233006598, КПП 023301001, ОГРН 1090262000212, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, в лице главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан Барановского Романа Александровича, именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее − Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с [**главой 30**](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81B98FEB1A65DABC3CE8C1DE1925F334E390AA69573NCN0G) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [**законом**](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81E95FCB1A65DABC3CE8CN1NDG) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549, постановлением администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 01.04.2019 года г. № 81, и итоговым протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_ проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

2.Предмет договора.

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора муниципальное имущество (далее – имущество),расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, 27 м на юго-восток от дома № 2 по пр. Мира:

сооружение энергетики, ТП (от РТП).

Право собственности сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: \_\_\_\_ В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи муниципальное Имущество не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц нет.

2.3. Стоимость Имущества по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет.

2.5. Покупатель обязуется:

2.5.1. сохранить целевое назначение объектов электросетевого хозяйства – электроснабжение потребителей;

2.5.5. В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ   
«Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств:

1. **Инвестиционные обязательства:**

Выполнить капитальный ремонт РУ-6 и 0,4 кВ ТП. Установить прибор учета АСКУЭ на вводе в РУ-0,4 кВ. Замена деревоопор на ж/б. Замена неизолированного провода АС-35 Ф-1, Ф-2, Ф-3 на СИП-2 3х50+1х54,6+1х16. Замена приходящих КЛ-6 кВ и отходящих КЛ-0,4 кВ Ф-4, установка асбоцементных труб для ввода кабелей в помещение подстанции.

Срок выполнения мероприятий до 2022 года.

**Эксплуатационные обязательства:** В отношении вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель торгов:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92);

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый Объект недвижимости в размере, указанном в п. 1.1. договора наличными в российских рублях в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту после подписания сторонами настоящего договора и обращения Сторон настоящего договора для государственной регистрации перехода права в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая и кадастровая документация на Объект.

С момента подписания акта Покупателем, ответственность за сохранность Объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав.

5. Ответственность сторон

5.1. В случаи невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект они обращаются после подписания передаточного акта и после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Расторжение договора

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Изменение условий договора, указанных в документации о торгах, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

8.7. К настоящему договору прилагается и является его необъемлемой частью:

- передаточный акт от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года;

- копия протокола торгов по продаже муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_2019 года;

- копия постановления главы администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район РБ от 01 апреля 2019 года г. № 81.

9. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан  Юридический адрес: РБ Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, 69,  Глава сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А.Барановский/  М.П. | Покупатель:  Юридический адрес: РБ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, инициалы, фамилия)  М.П. |

Приложение № 4

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества к договору купли-продажи**

с. Ермолаево «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, ИНН 0233006598, КПП 023301001, ОГРН 1090262000212, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, в лице главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан Барановского Романа Александровича (далее – Продавец) действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Покупатель) с другой стороны, именуемые в дальнейшей Стороны, по отдельности Сторона, составили настоящий акт о нижеследующем

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, передал «Покупателю»: сооружение энергетики, ТП (от РТП), находящееся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передал в собственность «Покупателя» объекты, указанные в п.1 Акта в состоянии, пригодном для эксплуатации.

3. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванные объекты в том состоянии, в котором они есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:**  **«Продавец»**  Администрация  сельского поселения  Ермолаевский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_Р.А.Барановский  МП | **ПРИНЯЛ:**  **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  МП |