**Утверждаю:**

Глава сельского поселения

Ермолаевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А.Барановский

11 февраля 2019 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский район муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  | Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан. |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 453360, РБ, с.Ермолаево, ул.Советская д. 69

**Контактные телефоны:** 8(34757) 62256, 62456.

Согласовано:

Юрисконсульт М.В.Елизарьева

**с. Ермолаево- 2019**

Информационное сообщение

 Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

## Правовое регулирование

**Основание проведения торгов:**

* Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585;
* Решение совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.01.2019 года №3/133-279 « внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район на 2019год»;
* постановление главы Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 11 февраля 2019 года г. № 32 «О продаже объектов муниципального имущества на аукционе».

**Собственник, выставляемых на аукцион объектов недвижимости –**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан**.**

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

**Организатор аукциона**

**Организатор торгов (Продавец) –**Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Форма торгов (способ приватизации) –**продажа муниципального имущества на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма и порядок внесения платежа** – в наличной (безналичной) форме единовременно в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. НДС уплачивается покупателем - физическим лицом одновременно с ценой продажи объекта, НДС уплачивается покупателем – юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации покупателя.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** - 486000,0 ((четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп с НДС).

Начальная цена продажи установлена в соответствии с договором от 30.01.2019 года № 014/2019 об оценке рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Киряевой Г.Г.

**Размер задатка на участие в торгах: (**20 % от начальной цены продажи муниципального имущества) 97200(девяноста семь тысяч двести) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** (5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 коп.

**Предмет аукциона**

На аукцион единым лотом выставляется сооружение энергетики сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение энергетики, ТП (от РТП), общая площадь 35,4 кв.м.,  | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, в 27 м. на Юго-Восток от д. 2 по проспекту Мира, кадастровый (условный) номер 02:35:010114:16 |

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 дней со дня его заключения по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Юридический адрес:453361, Республика Башкортостан, с.Ермолаево, ул.Советская,69

ИНН 0233006598/КПП 023301001

*Банковские реквизиты:* р/с 40204810100000001810 Отделение- НБ Республика Башкортостан г.Уфа

БИК 048073001; л/с 02310330010, Код бюджетной классификации 863 1 14 0205305 0000 410.

Наименование платежа: по договору купли-продажи.

Также претенденты представляют документ, подтверждающий оплату задатка для участия в аукционе после заключения с ним договора о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток должен быть внесен на счет Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан не позднее 12.03.2019 13.00 час. по следующим реквизитам:

Получатель:

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69

ИНН 0233006598 КПП 023301001

|  |  |
| --- | --- |
| БИК: | 048073770 |
| Корреспондентский счет: | 30101810600000000770 |
| Расчетный счет: | 40302810900265000004 |
| Учреждение: | ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА |

Назначение платежа: Задаток для участие в аукционе по Лоту №\_\_\_

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе Организатор аукциона возвращает внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, является выписка со счета Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

## Порядок, место, дата начала и дата окончания

## срока подачи заявок на участие в аукционе

**Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 12 февраля 2019 года по 11 марта 2019 г. до 14.00,**  ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)с 08.00 до 17.00 (время местное)

Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, находящемуся по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 4, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе предоставляет заявку на участие в аукционе установленного образца в 2 (двух) экземплярах (форма заявки представлена в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и официальном сайте Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, а также в документации об аукционе).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют его копию.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Требования к участникам аукциона**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Сведения о предыдущих торгах: впервые.**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ
«Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», приказом Министерства промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан от 27.12.2016 № 359-О (с учётом внесённых изменений) на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств:

1. **Инвестиционные обязательства:**

Выполнить капитальный ремонт РУ-6 и 0,4 кВ ТП. Установить прибор учета АСКУЭ на вводе в РУ-0,4 кВ. Замена деревоопор на ж/б. Замена неизолированного провода АС-35 Ф-1, Ф-2, Ф-3 на СИП-2 3х50+1х54,6+1х16. Замена приходящих КЛ-6 кВ и отходящих КЛ-0,4 кВ Ф-4, установка асбоцементных труб для ввода кабелей в помещение подстанции.

Срок выполнения мероприятий до 2022 года.

**Эксплуатационные обязательства:** В отношении вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92);

 **Обременения приватизируемого муниципального имущества:** Сохранение целевого назначения объектов электросетевого хозяйства – электроснабжение потребителей.

**Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

# Определение участников аукциона: 13 марта 2019 г. в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 1, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

  **Место, дата и время проведения аукциона.**

# Проведение аукциона: 15 марта 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 1, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456.

# Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Порядок проведения аукциона и критерии выявления победителя торгов:

Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона", после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Форма проекта договора о задатке указана в приложении № 2 к настоящей аукционной документации.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в счет оплаты приватизируемого имущества.

**Срок подписания договора с победителем аукциона.**

В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона победитель аукциона представляет для заключения договора пакет документов, предусмотренный Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселение Ермолаевский сельсовет МР Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, на основании представленного победителем аукциона пакета документов, указанного в пункте 18.1 настоящей документации об аукционе подготавливает и передает победителю аукциона проект договора купли-продажи.

Договор купли – продажи должен быть заключен не позднее месяцасо дня утверждения итогов аукциона.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Итоги проведения аукциона подводятся в день проведения торгов по месту их проведения, оформляются протоколом об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца который составляется в двух экземплярах.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов.

## Дата, время и график осмотра муниципального имущества

Подача заявления в целях осмотра объекта продажи направляется Организатору аукциона по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69. Осмотр объекта осуществляется с участием представителя Организатора аукциона по согласованию без взимания платы.

Осмотр объектов, выставленных на аукцион будет производиться по пятницам с 15.00 часов до 16.00 часов, начиная с 15.02.2019г. по 06.03.2019г. включительно.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

**Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно в рабочие дни понедельник-пятница с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени (кроме обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) без взимания платы по адресу: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, улица Советская, дом 69, кабинет 4, контактные телефоны: 8(34757) 62256, 62456 или в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и официальном сайте Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона **ermselsovet@mail.ru**, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

## Последствия признания аукциона несостоявшимся

19.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

19.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение 1 к документации об аукционе: форма заявки;

Форма № 1

документации об аукционе

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (конкурсах, аукционах)**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес/место нахождения, телефон/факс)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в ЕГРЮЛ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества по ЛОТУ № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)*

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Даю согласие администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение (опись документов):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Листов |
| 1. Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей) |  |
| 3. Копия чека об оплате задатка |  |
| 4. … |  |
|  |  |
| Доверенность представителя № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. *(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя)*

Заявка принята организатором торгов:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов:

Приложение 2 к документации об аукционе: проект договора о задатке;

**Д О Г О В О Р О ЗАДАТКЕ**

с. Ермолаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

 проект

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от имени (далее – Администрация  сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан), в лице главы сельского поселения Барановского Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент**»,**с другой стороны, именуемые в дальнейшей Стороны, по отдельности Сторона, и заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: по ЛОТУ № \_\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, перечисляет денежные средства в российских рублях в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи, а «Продавец» принимает денежные средства на расчетный счет.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 13 марта2019 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является банковская выписка. Такая выписка должна быть предоставлена «Претендентом» «Продавцу» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Продавец» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный покупателем счет в течение пяти календарных дней, с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если «Претендент» не признан победителем аукциона «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в аукционе, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты получения «Продавцом» заявления «Претендента» об отзыве заявки.

3.4. В случае если «Претендент», признанный победителем аукциона, прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти календарных дней с момента утверждения протокола о результатах торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. «Претенденту», признанному победителем аукциона и заключившему с «Продавцом» договор купли-продажи на аукционе, сумма задатка не возвращается и засчитывается «Продавцом» в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся «Продавец» перечисляет сумму задатка в течение пяти календарных дней с момента утверждения «Продавцом» протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они будут переданы на решение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру каждой из сторон.

**5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**Администрациясельского поселенияЕрмолаевский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.БарановскийМП | **«Претендент»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. ФамилияМП |

Приложение 3 к документации об аукционе: проект договора купли-продажи.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

с. Ермолаево от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, ИНН 0233006598, КПП 023301001, ОГРН 1090262000212, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, в лице главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан Барановского Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: РБ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять по передаточному акту являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора муниципальное имущество: сооружение энергетики, ТП (от РТП).

1.2.Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3 Покупатель обязуется:

1.3.1 сохранить целевое назначение объектов электросетевого хозяйства – электроснабжение потребителей;

1.3.2 оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

1.3.3 определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

1.3.4 обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

2. Цена договора

2.1. Цена вышеуказанных объектов установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС в том числе. Рыночная цена определена независимым оценщиком (отчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_ года) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый Объект недвижимости в размере, указанном в п. 1.1. договора наличными в российских рублях в течении 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту после подписания сторонами настоящего договора и обращения Сторон настоящего договора для государственной регистрации перехода права в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Одновременно передается вся имеющаяся технические и кадастровые документации на Объект.

С даты подписания акта Покупателем, ответственность за сохранность Объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав.

5. Ответственность сторон

5.1. В случаи невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект они обращаются после подписания передаточного акта и после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Расторжение договора

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

8.7. К настоящему договору прилагается и является его необъемлемой частью:

- передаточный акт от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года;

- копия протокола аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_2019 года;

- копия постановления главы администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район РБ от 11 февраля 2019 года г. № 32.

9. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики БашкортостанЮридический адрес: РБ Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, 69,Глава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А.Барановский/ М.П.  | Покупатель:Юридический адрес: РБ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, инициалы, фамилия)М.П. |

Приложение № 4

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества к договору купли-продажи**

с. Ермолаево «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, ИНН 0233006598, КПП 023301001, ОГРН 1090262000212, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д.69, в лице главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан Барановского Романа Александровича (далее – Продавец) действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Покупатель) с другой стороны, именуемые в дальнейшей Стороны, по отдельности Сторона, составили настоящий акт о нижеследующем

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, передал «Покупателю»: сооружение энергетики, ТП (от РТП), находящееся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передал в собственность «Покупателя» объекты, указанные в п.1 Акта в состоянии, пригодном для эксплуатации.

3. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванные объекты в том состоянии, в котором они есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:****«Продавец»**Администрациясельского поселенияЕрмолаевский сельсоветмуниципального района Куюргазинский районРеспублики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_Р.А.БарановскийМП | **ПРИНЯЛ:****«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. ФамилияМП |