# ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров сформированных

земельных участков, расположенных по адресу:

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1».

**Дата проведения:** 28 декабря 2018 года

**Место проведения:** **с**. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Барановский Р.А. | глава сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Председатель комиссии | | Букреева М.В. | Заместитель главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Член комиссии | | Галиахметова А.И. | Специалист П категории | Член комиссии | | Кузнецова О.В. | Специалист П категории | Член комиссии | | Файзуллина Л.В. | Управляющий делами | Член комиссии | |

По итогам регистрации в зале присутствуют 32 человек, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Ермолаевский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Барановский Роман Александрович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.03.2015 № 217а, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 18.12.2018 № 101 и на официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 32 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Малютиной Ю.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров сформированных земельных участков, расположенных по адресу: с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1».

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.03.2015 №2/68-228, вышеуказанный земельный участок находится в **зона «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Минимальный коэффициент озеленения – 20%.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**- вопросов нет.**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированных земельных участков, расположенных по адресу: с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1» состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированных земельных участков, расположенных по адресу:

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1».

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Р.А.Барановский** |  |
| **Секретарь комиссии Л.В.Файзуллина** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметровсформированных земельных участков, расположенных по адресу:

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба»,

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки»,

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1».

**Дата проведения:** 28.12.2018

**Место проведения:** с. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Малютиной Ю.Л.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 18.12.2018 № 101 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированных земельных участков, расположенных по адресу:

с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 2, с разрешенным использованием «для размещения погреба», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 3, с разрешенным использованием «для размещения кладовки», с. Айсуак, ул.Совхозная, д. 2, кв. 3, уч. 4, с разрешенным использованием «для размещения сарая», расположенных в территориальной зоне Ж-1».

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Р.А.Барановский |
| Секретарь комиссии  Л.В.Файзуллина |