# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на земельный участок :276:3У1, образованный при разделе земельного участка 02:35:010107:276, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: «деловое управление», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и.**

**Дата проведения:** 12 ноября 2018 года

**Место проведения:** **с**. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Барановский Р.А. | глава сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Председатель комиссии | | Букреева М.В. | Заместитель главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Член комиссии | | Галиахметова А.И. | Специалист П категории | Член комиссии | | Кузнецова О.В. | Специалист П категории | Член комиссии | | Файзуллина Л.В. | Управляющий делами | Член комиссии | |
|  |
|  |  |

По итогам регистрации в зале присутствуют 24 человека, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Ермолаевский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Барановский Роман Александрович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.03.2015 г. № 2/68-128.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 25.10.2018 № 158, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 26.10.2018 № 86 (9300) и на официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 24 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от начальника участка ГАУ «Стерлитамакский лесхоз» Исхакова Фаниса Фаритовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:276:3У1, образованный при разделе земельного участка 02:35:010107:276, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: «деловое управление», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.03.2015 №2/68-228, вышеуказанный земельный участок находится в **зона «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**- вопросов нет.**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:276:3У1, образованный при разделе земельного участка 02:35:010107:276, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: «деловое управление», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и, расположенный в территориальной зоне Ж-1, состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и, расположенный в территориальной зоне Ж-1.

3. Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Р.А.Барановский** |  |
| **Секретарь комиссии Л.В.Файзуллина** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и, расположенный в территориальной зоне Ж-2**

**Дата проведения:** 12.11.2018

**Место проведения:** с. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:** постановление администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 25.10.2018 № 158.

**Инициаторы:** Обращение от начальника участка ГАУ «Стерлитамакский лесхоз» Исхакова Фаниса Фаритовича.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 26.10.2018 № 86 (9300) и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Чкалова, д. 66 и, расположенный в территориальной зоне Ж-2.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Р.А.Барановский |
| Секретарь комиссии  Л.В.Файзуллина |