Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 91

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»**

В соответствии со статьей 28, 32 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190- ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан **постановляю:**

1. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»(приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»на 11 июля 2018 года.

3. Местом проведения публичных слушаний определить: зал заседаний Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район по адресу: с. Ермолаево, ул.Советская д. 61.

4. Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»: с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69, телефон (34757) 62-2-56, приемные дни – с 9.00 до 12.00.

Регистрация жителей сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения.

5. Управляющему делами сельского поселения Файзуллиной Л.В. обнародовать в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке, настоящее постановление и материалы по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ».

6. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»:

- организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов по проекту планировки и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»на весь период проведения публичных слушаний.

- с учетом результатов проведения публичных слушаний обеспечить утверждение проекта планировки и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления для газоснабжения микрорайона «Северный» с.Ермолаево Куюргазинского района РБ»не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний и представить доработанный проект главе сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Р.А.Барановский**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2**

**Дата проведения:** 18 декабря 2017 года

**Место проведения:** **с**. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Барановский Р.А. | глава сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Председатель комиссии | | Букреева М.В. | Заместитель главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет | Член комиссии | | Галиахметова А.И. | Специалист П категории | Член комиссии | | Кузнецова О.В. | Специалист П категории | Член комиссии | | Файзуллина Л.В. | Управляющий делами | Член комиссии | |
|  |
|  |  |

По итогам регистрации в зале присутствуют 25 человек, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Ермолаевский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Барановский Роман Александрович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.03.2015 г. № 2/68-128.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 28.11.2017 № 230, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 01.12.2017 № 96 и на официальном сайте сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 25 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Поздняковой Е.П. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **с**. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2, кадастровый номер 02:35:010112:268, общей площадью 459 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 23.03.2015 №2/68-228, вышеуказанный земельный участок находится в **зона «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Минимальный коэффициент озеленения – 20%.

В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:

- вопросов нет.

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **с**. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2, общей площадью 459 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **с**. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2, кадастровый номер 02:35:010112:268, общей площадью 459 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии Р.А.Барановский** |  |
| **Секретарь комиссии Л.В.Файзуллина** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2**

**Дата проведения:** 18.12.2017

**Место проведения:** с. Ермолаево, ул.Советская, д.69, актовый зал

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Поздняковой Е.П.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 01.12.2017 № 96 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **с**. Ермолаево, ул. Почтовая, д.3, уч-к2, кадастровый номер 02:35:010112:268, общей площадью 459 кв.м., с разрешенным использованием «для личного подсобного хозяйства» без права возведения жилого дома.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Р.А.Барановский |
| Секретарь комиссии  Л.В.Файзуллина |