**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту межевания территории

в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево,

проспект Мира, д. 3а

«04» мая 2018 года с.Ермолаево № 2

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Ермолаево,– здание администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет: с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69,  в 12.30 часов.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:** Жители с. Ермолаево |

|  |  |
| --- | --- |
| Барановский Р.А. |  - глава  сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| **Члены комиссии:** |  |
| Букреева М.В. | - заместитель главы сельского поселения, |
| Файзуллина Л.В.   |  - управляющий делами сельского поселения,  секретарь комиссии  |
| Кузнецова О.В.   | - специалист П категории сельского   поселения   |
| Климов А.В.  | - главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан  |
| Матвеенко А.Е.  | - депутат Совета сельского поселения  |
| Фадеев С.Б. | - депутат Совета сельского поселения   |
| Фросина В.В. | - депутат Совета сельского поселения  |

В публичных слушаниях приняли участие 38 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Решение Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 09.04.2018 г. № 3/92-199 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления Главы сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан –Барановского Романа Александровича.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Ермолаевский сельсовет Барановскому Р.А. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173» разрабатывался в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, правилами землепользования и застройки, Градостроительным Кодексом РФ.

Проект межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173 разрабатывается в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий поселения;

2. выделение элементов планировочной структуры на территории;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков;

4. установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

План трассы запроектирован согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Основные элементы плана приняты согласно «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173 для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым номером 02:35:010108:173, на территории кадастрового квартала 02:35:010108 и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.А.Барановский**

**Секретарь                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Л.В.Файзуллина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а с кадастровым 02:35:010108:173**

***1. Основания проведения публичных слушаний.***

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а на территории с кадастровым номером 02:35:010108:173»,в соответствии со *с*татьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровые работы».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; Решение Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 09.04.2018 г. № 3/92-199 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108.

 Информация на стенде администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69), в газете «Куюргаза» от 10.04.2018 года №29 (9243).

* Информирование руководителей организаций и предприятий;
* Информирование депутатов  Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет.

 **4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов** межевания территории для слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а на территории кадастрового квартала: 02:35:010108.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта размещались с 09.04.2018 года по 03.05.2018 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, д. 69.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

  **6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным Решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 09.04.2018 г. № 3/92-199 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108.

Срок проведения публичных слушаний: 04.05.2018 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 38чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108**: 38 чел**.

**7.** Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проектумежевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108**»:**

Протокол публичных слушаний № 2 от 04.05.2018 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108.

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8 . Выводы и рекомендации:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108 считать состоявшимися.

2. В целом проект межевания территории в границах земельного участка для историко-культурной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 3а» на территории кадастрового квартала: 02:35:010108, получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.А.Барановский**

**Секретарь                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Л.В.Файзуллина**